

UNA INVERSIÓN  
SEGURA Y RENTABLE



# NORTH WEST 94

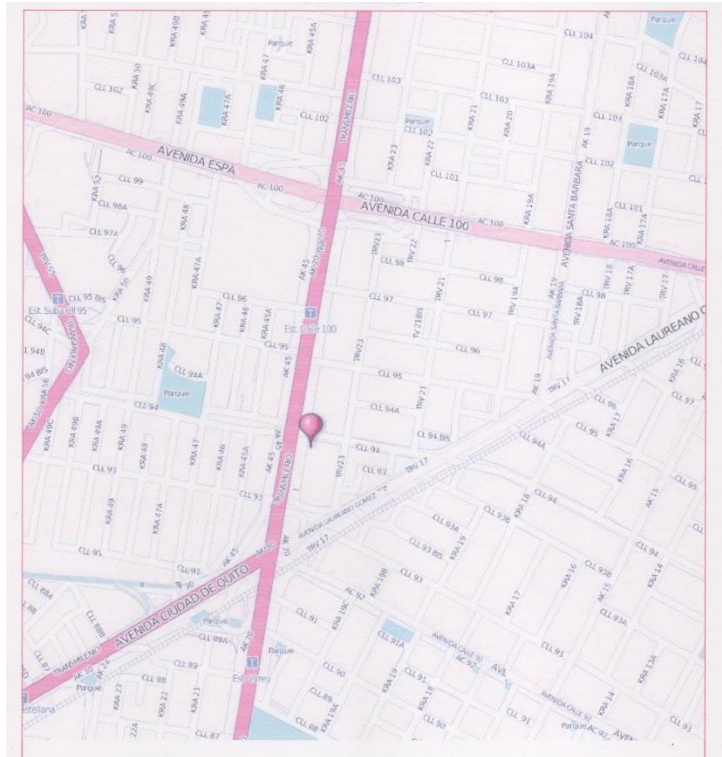
## MEDICAL & PROFESIONAL CENTER

OBTENGA  
DERECHOS FIDUCIARIOS  
CON MÚLTIPLE RENTABILIDAD Y  
EXCELENTE VALORIZACIÓN

OFICINAS – CONSULTORIOS – ESPACIOS COMERCIALES -  
PARQUEADEROS

# NORTH WEST 94

## MEDICAL & PROFESIONAL CENTER



ESTA ES UNA MUESTRA ARTISTICA Y PUEDE VARIAR AL FINAL DE LA OBRA

ED. ZUMA

500  
DERECHOS  
FIDUCIARIOS

# NORTH WEST 94

## MEDICAL & PROFESIONAL CENTER

*“Los derechos fiduciarios son comúnmente utilizados, como un vehículo de inversión confiable, que permiten obtener recursos para ser utilizados en el desarrollo de proyectos con expectativas de renta”*

- **Proyecto de más de 4.500 metros cuadrados.**
- Ubicado en la paralela de la Autonorte con Calle 94, cerca a la Cra. 30, a la Av. Suba y a la Calle 100.
- **Dividido en 2 torres cada una de 8 pisos con 2 sótanos y 130 parqueaderos incluyendo duplicadores.**
- En los pisos 1° y 2° funcionarán locales comerciales
  - **De los pisos 3° al 8° funcionarán oficinas corporativas y consultorios**
- **Rentabilidad anual del 10% y excelente valorización**

- **Construye RICORADI: conocida por los proyectos de Monchatel, Beauty Garden, TriBK y Divercity, entre otros.**



- **Avala y administra los recursos ACCIÓN FIDUCIARIA**



# NORTH WEST 94

## MEDICAL & PROFESIONAL CENTER

**VALOR DEL DERECHO FIDUCIARIO:  
\$65.000.000**

**SEPÁRELO CANCELANDO \$3.850.000**

**A LOS 30 DÍAS CANCELA \$5.000.000**

**A LOS 60 DÍAS CANCELA \$5.000.000**

**A LOS 90 DÍAS CANCELA \$5.000.000**

**CANCELA 15 CUOTAS MENSUALES DE:  
\$1.700.000**

**Y LA ÚLTIMA CUOTA (19): \$20.650.000**