


AUTORIZACION VENTA INMUEBLE		Fecha: _____		ciudad: _____	
CONDICIONES CONTRATO ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA INTEGRAL  ADEINCO LTDA. Administraciones e Inversiones Cosmos Ltda. RI: 2061010 Nit: 900015649-1		Entre los suscritos a saber :			
		Mayor (es) de edad, identificado(a)(s), como aparece al pie de su(s) firma(s) y quien(es) para los efectos de este contrato, se denominará(n): EL PROPIETARIO, de una parte y por la otra, _____ identificado como aparece al pie de su(s) firma(s) actuando en su propio nombre quien para los efectos del presente contrato se llamará EL CORREDOR. Por medio del presente escrito hemos acordado celebrar el contrato de corretaje, el cual se rige por las siguientes cláusulas aceptadas y convenidas: CLAUSULA PRIMERA.- OBJETO EL PROPIETARIO consigna a EL CORREDOR, para que efectúe el proceso de venta del bien inmueble cuyas características se describen a continuación:			
ZONA: _____ COD. M2: _____					
Tipo de Inmueble		Dirección – Barrio - Sector- Conjunto o Edificio - Vereda - Municipio			
Estrato	Mat . Inmobiliaria N°	Código Catastral	Avalúo Catastral \$	Año Construcción	
Escritura N°	De Fecha	De la Notaría	Del Círculo de		Garajes: Cantidad: _____
Habitaciones : Cantidad ___ Closets ___		Estudio _____	Baños:		Independiente: _____
Vestier ___ Tipo piso _____		1/4 Servicio _____			Servidumbre: _____
Area Terreno: _____ m2		Área Construida m2	N° de Piso	Hipoteca Valor \$	Entidad
Frente Fondo					
Sala Comedor: Independiente _____		Balcón _____	Cocina: Gas ___ Elect ___ Mixta ___		Patio _____ m2 Terraza _____ m2
Tipo de piso _____		Chimenea _____	Integral ___ Tipo Americano _____		
Niveles	Depósito	Vigilancia	Horas	Citófono	Alarma
					Puerta de Seg
					N° Ascensores
N° Aptos por Piso	Vista: Int ___ Ext ___	N° Unidades Edificio	Parqueadero Visitantes		Serv. Públicos: Gas ___ Energ ___ acued ___ caldera ___
Jacuzzi	Z. Niños	Piscina	C. Tenis	Gimnasio	Squash
					Sauna
					Turco
					Salón Comunal
					z.verdes
Observaciones:					

ARTEORTIZ 2015 Tel 362 5545

Que para efectos de este contrato se denominará EL INMUEBLE. **CLAUSULA SEGUNDA. FACULTADES:** En desarrollo del presente contrato, EL CORREDOR podrá: ofrecer el bien en venta por cualquier medio publicitario, que considere adecuado, corriendo por cuenta del mismo estos gastos. Exhibir el inmueble objeto de este contrato a los posibles compradores haciéndoles conocer las condiciones de negociación. **CLAUSULA TERCERA:** El precio del inmueble se fija en \$ _____, suma que podrá ser modificada con la debida autorización de EL PROPIETARIO. **CLAUSULA CUARTA:** La consignación tendrá el carácter de exclusivo, si ___ no ___, por el término de 90 días, prorrogables en forma automática, plazo durante el cual, EL CORREDOR pondrá al servicio del PROPIETARIO su idoneidad y experiencia profesional, presentando el comprador y asesorándolo en la elaboración de la promesa de compraventa. **CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO:** A) Cancelar oportunamente las facturas de los servicios públicos, impuestos y demás costos a cargo del inmueble hasta tanto se realice la entrega del inmueble al comprador. B) Suministrar los documentos para los trámites de escrituración del inmueble. C) Pagar a EL CORREDOR, por la presentación del comprador una comisión del ___ % liquidado, sobre el valor de la venta, suma que será pagada con el producto de las arras en el momento de la firma de la promesa de compraventa. **PARAGRAFO 1.** Si vencido este plazo o si se hubiere cancelado el presente documento previamente anunciado por el PROPIETARIO y el inmueble fuere vendido posteriormente a algún cliente presentado por EL CORREDOR, el PROPIETARIO se compromete a pagar la comisión aquí pactada. **CLAUSULA SEXTA:** En caso de incumplimiento del presente acuerdo, este documento presta merito ejecutivo. **CLAUSULA SEPTIMA:** Por el presente documento el propietario autoriza a EL CORREDOR para ingresar al predio a realizar las demostraciones que requiera dentro de su estrategia comercial. **CLAUSULA OCTAVA:** Documentos entregados por El Propietario:

	Certif. de tradición		Escrituras inmueble		C.C. del propietario		Recibo predial		Inventario
Firma(s) del Propietario (s)					Nombre, Firma y c.c. del CORREDOR				
C.C.					Teléfono				
Dirección:									
Teléfono y Correo:									